



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов ТСН «КП «Лесной»
Протокол общего собрания членов ТСН от
03.05.2024 г.

Председатель ТСН «КП Лесной»

Малахова С.И.

Смета расходов ТСН "КП "Лесной" на 2024 год

№ п/п	Статьи расходов	План, руб.	в том числе в месяц, руб.
1	Расходы на содержание аппарата ТСН	2 853 684,78	237 807,07
1.1.	ФОТ	1 157 592,00	96 466,00
	З/плата управляющего ТСН до вычета подоходного налога (13%)	827 592,00	68 966,00
	З/плата бухгалтера до вычета подоходного налога (13%)	330 000,00	27 500,00
1.2.	Отчисления страховых взносов от ФОТ, в т.ч.	349 592,78	29 132,73
	с ФОТ управляющего ТСН	249 932,78	20 827,73
	с ФОТ бухгалтера	99 660,00	8 305,00
1.3.	Оплата услуг юриста (аутсорсинг)	132 000,00	11 000,00
1.4.	Оплата услуг по уборке общественной территории КП "Лесной" (аутсорсинг)	600 000,00	50 000,00
1.5.	Услуги нотариуса	5 000,00	416,67
1.6.	Услуги банка	100 000,00	8 333,33
1.7.	Ведение ГИС ЖКХ	16 100,00	1 341,67
1.8.	Земельный налог	214 000,00	17 833,33
1.10.	Услуги по продлению цифровой подписи	3 000,00	250,00
1.11.	Аренда зала для проведения собрания	5 000,00	416,67
1.12.	Услуги связи и интернета (расходы на сотовую связь управляющего)	5 400,00	450,00
1.13.	Почтово-канцелярские расходы	9 000,00	750,00
	- канцелярские расходы	6 000,00	500,00
	- почтовые расходы	3 000,00	250,00
1.14.	Прочие расходы	92 000,00	7 666,67
	- приобретение хозяйственного инвентаря	30 000,00	2 500,00
	- расходы на ГСМ	7 000,00	583,33
	- расходы на оборудование и зап.части, ТО оборудования	35 000,00	2 916,67
	- расходные материалы	20 000,00	1 666,67
1.15.	Обслуживание сайта и программы 1С (обновление , доработка)	33 000,00	2 750,00
1.16.	Компенсация за использования автомобиля и ГСМ(управл)	132 000,00	11 000,00
2	Услуги по охране	1 996 424,00	166 368,67
3	Юридические услуги	30 000,00	2 500,00
4	Госпошлина	20 000,00	1 666,67
5	Оплата электроэнергии (уличное освещение, КНС, пункт КПП)	170 000,00	14 166,67
6	Оплата воды в поливной период для МОП (спортивно -десткая площадка)	3 000,00	250,00
7	Обслуживание территории ТСН	2 440 000,00	203 333,33
7.1.	Уборка снега, вывоз снега и мусора с территории ТСН	1 350 000,00	112 500,00
7.2.	Ремонт и обслуживание автоматизированных ворот 5 шт.	90 000,00	7 500,00
7.3.	Гидромеханическая уборка улиц	100 000,00	8 333,33
7.4.	Работы по благоустройству общественной территории	500 000,00	41 666,67
7.5.	Замена фонарей уличного освещения с материалами и работами	100 000,00	8 333,33
7.6.	Автоматизация управления КНС, обслуживание КНС , сетей хвс и канализации	300 000,00	25 000,00
	ИТОГО ЗАТРАТ:	7 513 108,78	626 092,40
	Ежемесячный взнос на содержание имущества общего пользования ТСН "КП "Лесной" (с 1 кв.метра общей площади)		10,22
	Ежемесячный взнос в Резервный фонд (с 1 кв.метра общей площади)		0,50
	ИТОГО		10,72

* индивидуальный ежемесячный расчет зависит от величины доли собственника

В соответствии с ч. 1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество